

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99, khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Bản án số 138/DS-ST ngày 19 tháng 10 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 10 - Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 117/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 43/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 254/2024/ST/CT-VATCDNB ngày 19 tháng 9 năm 2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu – CN Đông Nam Bộ;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản thi hành án số 169-2329/TB-KH ngày 15 tháng 01 năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng;

Căn cứ Thông báo về việc áp dụng bước giá của tài sản đấu giá số 1978/TB-THADS.KV10 ngày 27 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản thi hành án số 169-2329/TB-KH ngày 30 tháng 3 năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của bà Trần Thị Mỹ Dung, sinh năm: 1982, địa chỉ: ấp Trường, xã Hảo Đức, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là ấp Trường, xã Hảo Đức, tỉnh Tây Ninh) như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, trụ sở chính: Số 09, Tỉnh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh; chi nhánh: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản bán đấu giá gồm:

Tài sản của bà Trần Thị Mỹ Dung tọa lạc tại ấp Phước Thạnh, xã Phước Vinh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là ấp Phước Thạnh, xã Phước Vinh, tỉnh Tây Ninh) gồm:

- Quyền sử dụng đất LUC đo đạc thực tế có diện tích 13.220,9m²; thuộc thửa đất số 80,81,83,84,89,91,92; tờ bản đồ số 74; thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064 (Số vào sổ cấp GCN CS08836 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 18/11/2022 kèm theo Sơ đồ bản trích đo ngày 26/6/2024 của Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Tây Ninh – chi nhánh Châu Thành).

*** Lưu ý: thửa đất 81 có 229,6m²; thửa đất 84 có 297m²; thửa đất 91 có 2.083,3m² thuộc hành lang bảo vệ nguồn nước.**

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày thông báo đến hết ngày 06/5/2026 tại nơi tài sản tọa lạc (liên hệ điện thoại 0919.59.7711 gặp Chấp hành viên Võ Thị Ngọc Loan, trong giờ hành chính để được hướng dẫn). Khách hàng không đi xem tài sản thì được coi là đã chấp nhận chất lượng, số lượng tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về sau.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày thông báo đến hết ngày 04/5/2026 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 422.972.829 đồng (Bốn trăm hai mươi hai triệu chín trăm bảy mươi hai nghìn tám trăm hai mươi chín đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000 đồng/ hồ sơ

- Tiền đặt trước: 63.445.924 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 30/3/2026 đến 17 giờ ngày 04/5/2026.

* Lưu ý: Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá phải có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng trước 17 giờ ngày 04/5/2026 mới được xem là hợp lệ. Những trường hợp báo có trong tài khoản của Công ty sau 17 giờ ngày 04/5/2026 đều không hợp lệ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Từ ngày ra thông báo đến hết ngày 04/5/2026 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm: Bản sao Căn cước công dân; Mẫu phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (do Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng phát hành).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 07/5/2026 (thứ năm) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

j) Bước giá: 4.230.000 đồng (Bốn triệu, hai trăm ba mươi nghìn đồng).

k) Quy định về cách trả giá:

* Giá trả hợp lệ:

Giá trả phải từ giá khởi điểm trở lên.

Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

* Giá trả không hợp lệ:

Giá trả thấp hơn giá khởi điểm.

Người trả giá sau trả giá thấp hơn hoặc bằng giá đã trả của người trước.

Người tham gia đấu giá đã rút trước đó không được tiếp tục trả giá cho những lần sau.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng; địa chỉ: Số 09, Tỉnh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng; địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phước Vinh;
- Viện kiểm sát nhân dân KV10-Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Tây Ninh.
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Võ Thị Ngọc Loan).

CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Thị Ngọc Loan